Форма С-1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| УО «ГрГУ им. Я. Купалы» |  | Код по ОКУД | | 0501030 | |  |
| (наименование организации) |  | УТВЕРЖДАЮ | | | | |
|  |  | проректор\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_Н.И. Войтко | |
|  |  | (должность) | (подпись) | |  | |
|  |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 | | | | |

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 1**

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 397от 05.04.2017, в составе:

председателя комиссии – начальник АХУ Касян Р.И.,

членов комиссии: начальник отдела ОРиС Трасько О.П.,

начальник отдела ЭЗиС Васильев С.Ю.,

инженер отдела ОРиС Анникова О.В.

инженер по ремонту оборудования, зданий и сооружений Гец Г.Г.,

составила настоящий акт в том, что в результате обследования помещений мужской раздевалки легкоатлетического манежа в учебном корпусе № 6 по ул. Захарова, 32 выявлено, что облицовка стен из керамической плитки отслоилась, на плитке пола имеются выбоины, сколы и трещины, дверные блоки пришли в негодность: дверные коробки и полотна прогнили. На потолках и верхней части стен в помещениях окрасочный слой отслоился более чем на 60% общей площади. Для устранения вышеперечисленных дефектов необходимо выполнить текущий ремонт указанных помещений.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: работы будут производиться в эксплуатируемом здании.

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

определяются при производстве работ.

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: отсутствуют.

Председатель комиссии: начальник АХУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.И. Касян

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии: начальник отдела ОРиС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.П. Трасько

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

начальник отдела ЭЗиС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Васильев

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

инженер отдела ОРиС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Анникова

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

инженер по ремонту

оборудования, зданий

и сооружений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Г. Гец

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ | | | | |
| № | | Виды выполняемых строительно-монтажных работ | Единица измерения | Количество | Примечание | |
| Демонтаж | | | | | | |
| 1 | | Разборка покрытий полов из керамических плиток | 100м2 | 0,39 |  | |
| 2 | | Разборка цементных плинтусов и из керамической плитки | 100м | 0,45 |  | |
| 3 | | Разборка покрытий цементных полов | 100м2 | 0,39 |  | |
| 4 | | Разборка гидроизоляции оклеечной рулонными материалами (рубероидом) на мастике | 100м2 | 0,42 |  | |
| 5 | | Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки | 100м2 | 0,78 |  | |
| 6 | | Разборка перегородок неармированных толщиной в 1/ 2 кирпича, облицованных глазурованными керамическими плитками | 100м2 | 0,075 |  | |
| 7 | | Отбивка штукатурки стен и потолков по кирпичу и бетону площадью более 5 м2 | 100м2 | 1,81 |  | |
| 8 | | Сплошная очистка оштукатуренных поверхностей от красок клеевых или казеиновых (потолки) | 100м2 | 0,38 |  | |
| 9 | | Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100шт | 0,05 |  | |
| 10 | | Снятие дверных полотен | 100м2 | 0,07 |  | |
| 11 | | Пробивка отверстий в перекрытиях при размере стороны отверстия до 250 мм | 100отвер | 0,02 |  | |
| 12 | | Погрузка вручную и вывоз сподручных и навалочных грузов (отходов) | т | 15 |  | |
| Полы | | | | | | |
| 13 | | Заделка отверстий в бетонных перекрытиях | м3 заделки | 0,05 |  | |
| 14 | | Заделка отверстий, в местах прохода трубопроводов в бетонных перекрытиях | 100отвер | 0,02 |  | |
| 15 | | Устройство подстилающих слоев песчаных | м3 | 0,4 |  | |
| 16 | | Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм по бетонному основанию | 100 м2 | 0,39 |  | |
| 17 | | Устройство цементных стяжек добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к нормам е11-11-11, е11-11-12 | 100 м2 | 0,39 |  | |
| 18 | | Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике первый слой | 100м2 | 0,538 |  | |
| 19 | | Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике, последующий слой | 100м2 | 0,538 |  | |
| 20 | | Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм по бетонному основанию | 100 м2 | 0,39 |  | |
| 21 | | Устройство покрытий пола плиткой "грес" на клею по цементной стяжке | 100м2 | 0,39 |  | |
| Стены | | | | | | |
| 22 | | Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в кирпичных стенах | 100 отв. | 0,02 |  | |
| 23 | | Грунтование внутренних поверхностей стен | 100м2 | 1,81 |  | |
| 24 | | Оштукатуривание поверхностей стен цементным раствором по камню и бетону (под облицовку керамической плиткой) | 100м2 | 1,81 |  | |
| 25 | | Нанесение выравнивающего штукатурного слоя толщиной 10 мм на стены вручную улучшенного | 100м2 | 1,81 |  | |
| 26 | | Добавлять на каждый 1 мм толщины штукатурного слоя вручную улучшенного (к = 10) | 100м2 | 1,81 |  | |
| 27 | | Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону | 100м2 | 0,98 |  | |
| 28 | | Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям | 100м2 | 0,83 |  | |
| Потолки | | | | | | |
| 29 | | Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям потолков за один раз | 100м2пов | 0,384 |  | |
| 30 | | Улучшенная окраска потолков акриловыми составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску | 100м2 | 0,384 |  | |
| Дверные проемы | | | | | | |
| 31 | | Установка дверных блоков из ПВХ во внутренних дверных проемах и в перегородках в кирпичных стенах при площади проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,078 |  | |
| 32 | | Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной, при площади проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,078 |  | |
| 33 | | Штукатурка плоских поверхностей дверных откосов по бетону и камню | 100м2 | 0,027 |  | |
| 34 | | Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей откосов по кирпичу и бетону | 100м2 | 0,027 | Включая ниши под батареи | |
| 35 | | Установка наличника ПВХ | 100м | 0,192 |  | |
| 36 | | Установка перфорированных алюминиевых уголков | 100м | 0,051 |  | |
| 37 | | Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям | 100м2 | 0,03м2 | 0,15 \* 5,1  + вокруг двери в коридоре | |
| Прочие | | | | | | |
| 38 | | Устройство перегородок ПВХ | 100м2пер | 0,066 | 3 шт.(2,2м х1м)  без дверей | |
| 39 | | Установка решеток вентиляционных площадью до 0,1 м2 | Деталь | 7 |  | |
| 40 | | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза | 100м2 | 0,15 |  | |
| 41 | | Установка люков ревизионных площадью до 0,5 м2 | Деталь | 1 |  | |
| 42 | | Замена уголков ПВХ (откосы оконные) | 100м | 0,09 |  | |

|  |
| --- |
| Составил: инженер отдела ОРиС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Анникова О.В. / |
| « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_ 2021 |