

ВЫПІСКА З РАШЭННЯ

ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

12 января 2022 г. № 15

г. Гродна

г. Гродно

О разрешении проведения
проектных и изыскательских
работ, строительства объектов

На основании статьи 17 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223, Гродненский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить проведение проектных и изыскательских работ, строительства:

1.5. учреждению образования «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы» на предоставленном земельном участке объекта «Модернизация здания котельной по ул. Яснопольской, 30/219 в г. Гродно» (инвентарный номер 400/С-154588).

2. Организациям и индивидуальному предпринимателю, указанным в пункте 1 настоящего решения, выполнение строительных работ осуществлять после получения требуемых заключений, разрешений, согласований и утверждения в установленном порядке разработанной проектной документации, а также с учетом норм постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19 октября 2006 г. № 1387 «Об утверждении перечня объектов, для строительства которых не требуется получение разрешения на производство строительно-монтажных работ».

Председатель

М.Б.Гой

Управляющий делами

В.В.Мамочкин

ВЕРНО:

Управление строительства,
архитектуры и градостроительства
Гродненского городского
исполнительного комитета

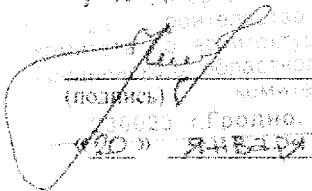
Заведующий сектором

С.В.Тарасов

14.01.22

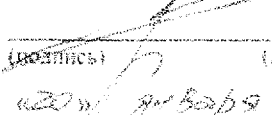
СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника управления
территориальной планировки,
градостроительства и архитектуры комитета
по архитектуре и строительству
Гродненского облисполкома


(подпись) Н.Н. Наумович
(инициалы, фамилия)
«20» января 2022 г. № 44

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника управления
строительства, архитектуры и
градостроительства Гродненского
горисполкома


(подпись) К.И. Гецевич
(инициалы, фамилия)
«20» января 2022 г. № 20

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование объекта Модернизация здания котельной по ул. Яснопольской, 30/219 в г. Гродно.

Общие требования к объемно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и тому подобное) проектную документацию на модернизацию здания котельной на предоставленном земельном участке разработать в соответствии с действующими строительными, нормативно-техническими требованиями и с учётом задания на проектирование заказчика.

Адрес места строительства (улица, номер дома, строительный номер по генеральному плану) г. Гродно ул. Яснопольская, 30/219.

Заказчик (застройщик) учреждение образования «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы».

Вид строительства (возведение, реконструкция, благоустройство, ремонтно-реставрационные работы, выполняемые на недвижимых материальных историко-культурных ценностях) модернизация.

Проектирование объекта на конкурсной основе выполнять в установленном законодательством порядке.

Архитектурно-планировочное задание (далее - АПЗ) действует до даты приемки объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство.

1. Характеристика земельного участка:

1.1. Месторасположение, рельеф, размеры, площадь и тому подобное: здание котельной расположено в юго-западном районе города.

1.2. Наличие на прилегающей территории памятников истории и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохраных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и тому подобного соответствии с градостроительной документацией - «Генеральный план г. Гродно», утвержденный Указом Президента Республики Беларусь от 28.07.2003 г. № 332, в редакции Указа Президента Республики Беларусь 22.04.2020 г. № 138, здание котельной расположено в зоне специального назначения объектов МО и МВД, а также в зоне планировочных ограничений производственных, коммунально-складских, сельскохозяйственных объектов.

1.3. Наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или переносу определить проектом.

1.4. Наличие на земельном участке зеленых насаждений, мероприятия по их сохранности максимально сохранить зеленые насаждения, попадающие в границу работ. При необходимости, снос насаждений предусмотреть в соответствии с действующим законодательством.

2. Требования к проектированию:

2.1. Требования к разработке генерального плана объекта, в том числе дата и номер утверждения градостроительного проекта детального планирования (в том числе градостроительный паспорт земельного участка (при его наличии) при проектировании

учесть градостроительную документацию - «Генеральный план г. Гродно», утвержденный Указом Президента Республики Беларусь 28.07.2003 г. № 332 в редакции Указа Президента Республики Беларусь 22.04.2020 г. № 138.

Работы по благоустройству определить проектом с соблюдением действующих НПА и ТНПА.

2.2. Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые) проектирование вести на основе обследования технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного обеспечения здания котельной, выполненных в объеме, необходимом для составления проекта и в соответствии с действующими строительными и нормативно-техническими требованиями. Модернизацию здания котельной выполнить в соответствии с технологическими и санитарными требованиями, при необходимости, устройством необходимых инженерных коммуникаций.

Для строительных работ применить современные качественные материалы.

2.3. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка:

подъездные дороги существующие;

проезды, тротуары определить проектом.

ограждения: определить проектом;

озеленение определить проектом;

освещение (подсветка) определить проектом.

2.4. Требования к разработке проектов наружной рекламы в соответствии с законодательством.

2.5. Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений определить проектом.

2.6. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта, в том числе к функциональному назначению встроенных помещений согласно проектному решению.

2.7. Требования к выполнению инженерных изысканий при необходимости, получить разрешение в управлении строительства, архитектуры и градостроительства горисполкома на выполнение топогеодезической съемки в объеме, необходимом для составления проекта.

3. Требования, предъявляемые обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе в части обеспечения безбарьерной среды

Проектную документацию разработать в соответствии с действующими строительными, нормативно-техническими требованиями.

Инженерное обустройство предусмотреть согласно техническим условиям.

Выполнить требования согласующих организаций.

Проект согласовать с заинтересованными службами города.

Проведение мероприятий для создания безбарьерной (универсальной) среды в соответствии с действующими ТНПА.

Проект согласовать с УСАиГ горисполкома и утвердить в установленном порядке.

При получении согласования по проекту дополнительно сдать в УСАиГ горисполкома основные чертежи проекта.

4. Требования к исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта до предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать в УСАиГ горисполкома исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства.

АПЗ составил:

 А.Л. Сях
(подпись) (инициалы, фамилия)

"19" 01 2022г.

АПЗ получил:

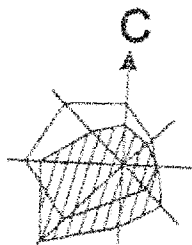
 Е.Н. Чомич
(подпись) (инициалы, фамилия)

"20" 01 2022г.

Согласовано
инженером
проектно-технического
отдела
Гродненского областного
управления архитектуры
и градостроительства

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

0214



ул. Яснопольская

б. Я. Ацеско-
берлинская
отдельная
механизированная
бригада

ул. Хвойная

Граница земельного участка

ул. Сурового

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	«Модернизация здания котельной по ул. Яснопольской, 30/219 в г. Гродно»
ЗАКАЗЧИК (ЗАСТРОЙЩИК)	Учреждение образования «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы»

Составила  А.Н.Шербакова

УТВЕРЖДАЮ

Проректор

Н.И. Войтко

« 2022г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Модернизация здания котельной по ул. Яснопольской, 30/219 в г. Гродно»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	План капитального ремонта 2022 года
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Решение Гродненского городского исполнительного комитета №15 от 12 января 2022 г.
2.2 Архитектурно-планировочное задание	от 20 января 2022 года
2.3 Заключение согласующих организаций	Не требуется
2.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	ГосПожНадзор Технические требования №1/04-02-12/13 УП «Гроднооблгаз» ТУ №05/251 от 14.01.2022 ГосЭко экспертиза по Гродн. обл. №04.4-06/26 от 10.01.2022 ТУ ГУКПП «Гродноводоканал» №3/7 от 12.01.2022 ТТ ГУ «Гродн. ЗЦ гигиены и эпидемиологии» №10 от 17.01.2022 «Гродн. обл. УМЧС РБ» №44/02-18/30 от 06.01.2022
Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
2.5 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на этих ценностях	Не требуется
3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Земельный участок площадью 0,0075 га с кадастр. №440100000001010754 расположенный по адр. г. Гродно, ул. Яснопольской, 30/219
4. Вид строительства	Модернизация
5. Вид проектирования	Индивидуальный проект
6. Стадийность проектирования	Одностадийный, строительный проект
7. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	2 очереди
8. Перечень работ и услуг, поручаемых	Цель проекта – замена котлов в блочно-


заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	модульной котельной (топливо-природный газ) с котлами Prextherm RSW 525 2006 г.в. в количестве 2 шт. производства «Ferrolì» в связи с их износом на аналогичные по мощности. 1-я очередь (2022 г.). Замена одного котла. Предусмотреть организацию работы котлов по каскадной схеме, автоматически производить ротацию (попеременную работу) котлов. Замена системы химводоподготовки (работа в автоматическом режиме). Обследование и (при необходимости) замена насосных групп. Обследование и при необходимости замена автоматики регулирования температуры ГВС. Замена пожарной сигнализации (при необходимости) Выполнение требований ТУ по электро, газо, водоснабжению. Разработать сметную документацию. 2-я очередь (2023 г.). Замена второго котла.
9. Источники финансирования строительства	Собственные средства заказчика
10. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало: май 2022г. Окончание: июль 2022 г. (уточняется согласно ПОС)
11. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	25 лет
12. Способ строительства	Подрядный
13. Наименование заказчика	Учреждение образования «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы», 230023, г. Гродно, ул. Ожешко, 22
14. Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в п. 8 настоящего задания	
15. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	Подрядчик будет выбран после проведения процедуры переговоров
16. Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчётов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии	
16.1 Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определённого инвестором	Ориентировочная стоимость объекта строительства (собственные средства) – 100 000 бел.руб.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
16.2 Объект строительства	«Модернизация здания котельной по ул. Яснопольской, 30/219 в г. Гродно»
16.3 Отдельно стоящие здания и сооружения в составе проектируемого объекта строительства	Отсутствуют
16.4. Дополнительные показатели, уточняющие характеристики проектируемого объекта	Отсутствуют
17. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Отсутствуют
18. Требования к конструктивным решениям, строительным конструкциям, материалам и изделиям	Согласно норм.
19. Требования к инженерным системам	Отсутствуют
20. Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется
21. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Отсутствуют
22. Требования по выполнению научно-исследовательских работ и опытно-конструкторских работ	Отсутствуют
23. Дополнительные требования заказчика	Проектную документацию передать заказчику в пяти экземплярах на бумажных носителях и один экземпляр в электронном виде с электронной подписью
24. Особые условия проектирования и строительства	Отсутствуют
25. Класс сложности объекта	Класс сложности (К-3) СТБ2331-2014

От Заказчика

Главный энергетик

(должность представителя заказчика)


(подпись) — (инициалы, фамилия)
« 16 » 02 2022г.

От проектной организации

Главный инженер проекта

(должность представителя проектной организации)

(подпись) (инициалы, фамилия)
« _____ » 2022г.